

Nur noch vier Wohnungen stehen zum Verkauf

Kübler Weber Projektbau feiert mit Wohnungskäufern, Handwerkern und Partnern ein Baufest beim Projekt für betreutes Wohnen in Schwabbach

Von Juergen Koch

„Wir wollen Ihnen heute mit Stolz präsentieren, was wir hingebracht haben“, begrüßt Geschäftsführer Claus-Peter Weber Wohnungskäufer, Handwerker und Partner zum sommerlichen Baufest direkt an der mitten in Schwabbach gelegenen Anlage für betreutes Wohnen. Dort entstehen auf einem etwa 14 Ar großen Grundstück – verteilt auf zwei mit einem Laubengang und Aufzug verbundene Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage – 19 barrierefreie Wohnungen, davon 16 Zwei- und drei Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnungen. Der Clou: Es handelt sich nicht um klassische Eigentumswohnungen, sondern um Wohnungen, deren Kauf ein flexibles Servicekonzept der AWO Öhringen einschließt. Dass dies offensichtlich auf große Resonanz stößt, zeigt der aktuelle Verkaufsstand. „Wir haben nur noch zwei attraktive Wohnungen auf der Westseite und zwei sonnige Wohnungen auf der Südseite im Verkauf“, so Claus-Peter Weber.

Rundgang „Gegenüber dem, was wir versprochen haben, sind wir zeitmäßig weit voraus“, leitet er einige In-

formationen über den aktuellen Baustand ein. Er geht davon aus, „dass die Wohnungen etwa Ende Oktober übergabefähig sind“. Bei einem Rundgang von der Tiefgarage bis ins Obergeschoss können sich die Wohnungskäufer selbst ein Bild davon machen, was bereits umgesetzt wurde, einen Blick in ihre eigene Wohnung werfen und den Ausblick vom sonnigen Balkon genießen.

„Bis jetzt sieht alles ganz gut aus, die Handwerker schaffen gut und die Betreuung durch Kübler Weber Projektbau ist exzellent“, freut sich Bernhard Müller aus Wüstenrot, der im ersten Stock des kleineren Gebäudes eine Zwei-Zimmer-Wohnung gekauft hat. „Erstmal zum Vermieten, aber irgendwann ziehen wir selber mal ein“, sagt er. Was ihm und den anderen Käufern gefällt, ist nicht nur der durchdachte Grundriss, der großzügige Balkon oder der eigene Abstellraum, sondern auch die Ausstattung mit elektrischer Heizung und eigener Haustür. Aber auch das innovative Energiekonzept mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, die mit Strom von der Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgt wird

und die Wärme ins Netz der beiden Häuser einspeist. Diese kann dann über eine Wärme-Übergabestation gleichsam als eigene Heizung für jede Wohnung separat geregelt werden.

Servicekonzept Dass der persönliche Kontakt zwischen Claus-Peter und Melanie Weber und ihren Käufern stimmt, zeigt sich im Anschluss an den Rundgang auch beim geselligen Sektempfang und Essen im Besen des nahen Weinguts Weihbrecht. Dort informieren Geschäftsführerin Sevin Sulejmanov von der AWO in Öhringen, Pflegedienstleiterin Hanna Förnzler und Ursula Merz von den Mobilen Sozialen Diensten über das im Wohnungskauf inkludierte Betreuungs- und Servicekonzept. Es soll die Ansprüche noch rüstiger Bewohner ebenso abdecken wie die von Bewohnern mit Hilfebedarf.

So schließt eine Betreuungspauschale von monatlich 125 Euro einen Sozial- und Betreuungsdienst sowie den Hausnotruf in jeder Wohnung ein. Die Angebote reichen von festen Sprechzeiten für persönliche Fragen bis zu Veranstaltungen im Gemeinschaftsraum. Auf Wunsch zubuchbar sind zudem individuelle Wahlleistungen wie etwa Wohnungsreinigung, Wäschepflege, ambulante pflegerische Dienste, Hol-, Bring- und Fahrdienste – etwa zum Arzt oder Einkaufen – sowie kommunikative Dienste wie Begleitung von Spaziergängen oder zu Veranstaltungen.

Wie die verwaltungsmäßige Betreuung der Wohnungseigentümer künftig aussehen kann – von der rechtlichen bis zur technischen Verwaltung – das zeigt im Anschluss Geschäftsführerin Antje Schukrafft von der AS Hausverwaltung in Neuenstein auf, die auch mehrere Objekte mit betreutem Wohnen zu ihren Kunden zählt.



In Schwabbach entstehen 19 barrierefreie Wohnungen, davon 16 Zwei- und drei Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnungen. Foto: Juergen Koch

Betreutes Wohnen Schwabenstraße Schwabbach



Unverbindliche Illustration

Wir bauen für Sie 19 Wohneinheiten mit dem Servicekonzept der AWO Öhringen

- Alle Wohnungen barrierefrei
- Jede Wohnung mit eigener Haustüre
- Beheizung mit Wärmepumpe
- PV-Anlage
- Elektrische Jalousien und Rollläden
- Tiefgaragenstellplätze
- Gemeinschaftsraum mit Teeküche
- Betreiberkonzept mit Grund- und Wahlleistungen der AWO Öhringen



Arbeiterwohlfahrt
Pflege & Betreuung gGmbH
Öhringen

KÜBLER

Weber

PROJEKTBAUGESELLSCHAFT mbH
Felix-Wankel-Straße 6 · 74626 Bretzfeld-Schwabbach

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin in unserem Hause

Tel. 07941/648001
www.kueblerweber.de
info@kueblerweber.de

