

Mit weiteren Objekten an erfolgreichen Start anknüpfen

Rohbau des ersten Projekts im Forchtenberger Waldfeld steht – Weitere Mehrfamilienhäuser in Forchtenberg und Öhringen projektiert

Von Juergen Koch

Rohbau steht, Dach gedeckt, Fenster drin, Rohinstallation von Heizung, Sanitär und Elektro unter Dach und Fach. Sogar früher als geplant. Ende März 2021 sollen im Forchtenberger Waldfeld die 14 Wohnungen im ersten Projekt der neuen Kübler Weber Projektbau bezugsfertig sein. Eigentlich ein Grund zum Feiern, dachten die Geschäftsführer Markus Kübler und Claus-Peter Weber. Doch wegen der aktuellen Corona-Lage mit stetig steigenden Infektionszahlen haben sie entschieden, das geplante Baufest mit Handwerkern und Eigentümern zu verschieben. „Leicht gefallen ist es uns nicht, aber die Gesundheit unserer Kunden, Mitarbeiter und Partner hat für uns erste Priorität“, betont Claus-Peter Weber. „Aufgeschoben ist nicht aufgehoben, deshalb holen wir das Baufest nach, sobald es die Corona-Lage zulässt, unsere Kunden sind uns das wert“, ergänzt Markus Kübler.

Erfahrung Bereits der Rohbau lässt erahnen, was die künftigen Drei-, Vier-Zimmer- und Penthouse-Wohnungen zu bieten haben: eine naturnahe, doch verkehrsgünstige Lage, ein überdurchschnittlich großes Grundstück in Südlage, eine zeitlose Architektur und bewusst großzügig geschnittene Grundrisse. „Alle 14 Wohnungen sind verkauft“, freuen sich die beiden Geschäftsführer über ihren erfolgreichen Start. Auch mit dem bisherigen Bauverlauf im Waldfeld sind sie „sehr zufrieden“.

Markus Küblers Zwischenbilanz: „Alles läuft nach Plan, und gerade in der aktuellen Situation zählt es sich aus, mit heimischen Unternehmen und Handwerkern zu arbeiten.“



Die Geschäftsführer Markus Kübler (links) und Claus-Peter Weber freuen sich über die Rohbau-Fertigstellung im Forchtenberger Waldfeld.

Foto: Koch

Dass es bei der Kübler Weber Projektbau rund läuft, liegt auch daran, dass die beiden Geschäftsführer und erfahrenen Profis ihre langjährigen Erfahrungen bündeln und die Bauleitung selbst übernehmen. „Bei uns gehen auch die Gesellschafter raus auf den Bau, und wie die Handwerker haben auch die Kunden den direkten Draht zu den Chefs“, sagt Claus-Peter Weber. Kurzum: Wo Kübler Weber draufsteht, ist auch Kübler Weber drin. Unterm Strich blicken die Geschäftsführer optimistisch in die Zukunft: „Unser Team ist wesentlich schneller zusammengewachsen als gedacht, und wir gehen als kleiner, aber feiner Bauträger mit guter Auftragslage in die nächsten Jahre.“

Folgeprojekte Mit zwei weiteren Objekten, die in Forchtenberg und

Öhringen projektiert sind, wollen sie an den Erfolg ihres Waldfeld-Projekts anknüpfen. So sollen im „kleinen und exklusiven Forchtenberger Baugebiet Schwarzäcker“ vier zweigeschossige KfW-55-Häuser mit je vier 93 Quadratmeter großen Wohnungen im Doppelhauscharakter, in reiner Südausrichtung und mit Blick in die Kocherauen entstehen.

Eine „innovative Erschließung“ ermöglicht, dass Garten- und Terrassengeschoss barrierefrei zugänglich sind. Plus für den Käufer: wartungs- und kostenintensive Aufzüge entfallen. Als weiteren Vorteil verfügt jede Wohnung über eine eigene Heizung in Form einer kühl-schrankgroßen Hochleistungswärmepumpe mit Trinkwassermodule. Die ausgeklügelten Grundrisse kommen „nahezu ohne Erschließungsflächen“ aus. Baustart soll Mitte 2021 sein.

Kooperation Als „weiteres projektiertes Vorhaben, das nach fruchtbarer Kooperation mit dem neuen Öhringer Gestaltungsbeirat entstanden ist“, sollen im Brechdarrweg (gegenüber Naturella) zwei Häuser mit je zwei klassischen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen im Gartengeschoss und darüber je zwei zweigeschossigen Maisonette-Wohnungen (Haus im Haus) mit Terrasse und einem auch eigenständig nutzbaren Galeriegeschoss mit Bad entstehen. Architektonisch greifen die Gebäude die Proportionen der nahen Bebauung aus den 1960er Jahren auf und übersetzen diese ins Jahr 2021.

Die Maisonette-Wohnungen können auf Wunsch unabhängig vom gemeinsamen Treppenhaus und intern mit einem Stockwerksaufzug barrierefrei erschlossen werden.

FORCHTENBERG OB DER KOCHERAUE



WIR BAUEN FÜR SIE 4 EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DOPPELHAUS-CHARAKTER

- **Förderfähiges Energieeffizienzhaus KfW 55** Tilgungszuschuss bis 18.000,- €
- **Mehrere Grundriss-Varianten** als 2, 3 oder 4 Zimmer
- **Wohnfläche mit ca. 93 m²**
- **Mehrere barrierefreie Bad-Varianten**
- **Hauseingang für jede Wohnung**
- **Je Wohnung eigene Wärmepumpe**
- **Barrierefreie Wohnungen** nach DIN 18040-2
- **Stellplätze / Einzelgaragen**
- **Garten mit Sondernutzungsrecht**



Unverbindliche Illustrationen

KÜBLER

Weber

PROJEKTBAUGESELLSCHAFT mbH
Felix-Wankel-Straße 6 • 74626 Bretzfeld-Schwabbach

**Vereinbaren Sie vor Verkaufsstart
Ihren persönlichen Beratungstermin
in unserem Hause**

Tel. 07941/648001
www.kueblerweber.de
info@kueblerweber.de

