

Gespür für etwas Einmaliges

Kübler Weber Projektbau feiert mit Kunden und Partnern Baustart von vier Vierfamilienhäusern „Ob der Kocheraue“ in Forchtenberg

Von Juergen Koch

„Mir hat das Baugebiet gefallen, so eine schöne Aussicht wird es in Forchtenberg wohl nie mehr geben“, schwärmt Annette Hess. Auch die großzügigen und seniorengerechten Grundrisse, die hochwertige Ausstattung und die „gute, einfühlsame und sehr korrekte Zusammenarbeit“ mit den Geschäftsführern Markus Kübler und Claus-Peter Weber von Kübler Weber Projektbau hebt sie hervor.

„Gebaut wird mit heimischen Handwerkern, da weiß man, mit wem man es zu tun hat.“ benennt sie einen weiteren Vorteil. Schon jetzt freut sich die Sindringerin auf ihre künftige Gartengeschoss-Wohnung in der Anlage „Ob der Kocheraue“ in Forchtenberg, die die Projektbaugesellschaft (Motto „Bauen mit Begeisterung und Leidenschaft“) in einem „kleinen, aber feinen Baugebiet“ am westlichen Orts-

rand von Forchtenberg erstellt. Vier Wohnhäuser mit je vier 93 Quadratmetern großen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen samt zwei Garagenhöfen mit 18 Garagen sowie 16 Außenstellplätze sind dort projektiert. Bis auf eine Wohnung, die kurz vor dem Abschluss steht, sind alle verkauft.

Vorfreude Bagger, Spaten und weiße Helme signalisieren schon mal, dass es bald losgeht. Grund genug für Claus-Peter Weber und Markus Kübler – beide alte Hasen in der Branche –, beim „offiziellen Spatenstich“ mit Käufern und Baupartnern den Start zu feiern.

„Ihr Gespür für etwas Einmaliges wird sich lohnen“, schürte Markus Kübler in seiner Begrüßung die Vorfreude auf das Projekt mit einem Volumen von rund 6,5 Millionen Euro, dessen „Vorbereitungen lange an uns gezehrt haben“. Umso freudiger zeigte

er sich über den baldigen Baubeginn und den Verkauf der Wohnungen. Kübler verhehlte aber auch nicht, dass angesichts „gestiegener Zinsen, gestrichener Fördermittel und des Krieges in Europa Investieren schwer fällt“ und das Bauen nicht einfacher werde. Dennoch kündigte er Forchtenbergs Bürgermeister Michael Foss an, dass „Kübler Weber auch weiter an Grundstücken interessiert ist“.

Vorgeschichte Die Vorgeschichte des architektonisch zeitlosen Bauvorhabens – von der Idee „einer außergewöhnlichen Wohnform“ bis zum „grünen Licht des Gemeinderats“ – ließ Claus-Peter Weber Revue passieren. So sind die vier zweigeschossigen Effizienzhäuser 55 (Gesamtwohnfläche 1504 Quadratmeter) auf dem 35 Ar großen Grundstück in reiner Südausrichtung und mit Blick in die Kocherauen als „nicht klassischer Geschosswohnungsbau“ geplant, „über den die weitere Bebauung hinwegsehen“ könne. Umrahmt von zwei Garagenhöfen besitze jede Wohnung „einen eigenständigen barrierefreien Zugang“, ohne dass eine „kostenintensive Aufzugsanlage notwendig“ sei. „Das spart Baukosten und später auch Wartungskosten“, so Weber.

Als weiteren Vorteil verfügt jedes der Objekte über eine eigene Heizung in Form einer Hochleistungswärmepumpe mit einem Trinkwassermodule je Wohnung. Die ausgeklügelten Grundrisse kommen „nahezu ohne Erschließungsflächen“ aus. Auch Bürgermeister Michael Foss sagt, er sei „froh darüber, dass es heute los geht“ und „neuer Wohnraum in Forchtenberg geschaffen“ werde.

Dass der persönliche Kontakt zu den Kunden stimmt, zeigte sich im Anschluss an den Spatenstich auch beim geselligen „Bauvesper“ im Kellerstübe des Rebenhofs Fröscher.



Beim symbolischen Spatenstich wurde die große Vorfreude der Beteiligten über den Baubeginn des außergewöhnlichen Projektes deutlich. Foto: Juergen Koch

FORCHTENBERG OB DER KOCHERAUE



WIR BAUEN FÜR SIE 4 x 4 EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DOPPELHAUS-CHARAKTER

- Effizienzhaus 55 Standard
- Mehrere Grundriss-Varianten als 2, 3 oder 4 Zimmer
- Wohnfläche mit ca. 93 m²
- Mehrere barrierefreie Bad-Varianten
- Hauseingang für jede Wohnung
- Je Gebäude eigene Wärmepumpe
- Barrierefreie Wohnungen nach DIN 18040-2
- Stellplätze / Einzelgaragen
- Garten mit Sondernutzungsrecht

KÜBLER

Weber

PROJEKTBAUGESELLSCHAFT mbH
Felix-Wankel-Straße 6 • 74626 Bretzfeld-Schwabbach



Unverbindliche Illustrationen

Nur noch eine Wohnung verfügbar.

Projekt:
**Wohnen ob der Kocheraue,
Schwarzäcker, Forchtenberg.**

Tel. 07941/648001

www.kueblerweber.de
info@kueblerweber.de

