

Wald und Natur direkt vor der Haustür

Unternehmen feiert Baustart eines Mehrfamilienhauses im Forchtenberger
Waldfeld – 13 von 14 Wohnungen reserviert und verkauft

Von Juergen Koch

Die Baugrube ist bereits ausgehoben – sichtbarer Beleg dafür, dass es nun losgeht. Wegen der guten Nachfrage deutlich früher als geplant. Grund genug für Claus-Peter Weber und Markus Kübler von Kübler Weber Projektbau, am gestrigen Freitag mit gut 30 Kunden und Partnern den Baustart eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 14 Drei-, Vier-Zimmer- und Penthouse-Wohnungen im Forchtenberger Waldfeld zu feiern.

Vorteile Bauprojekt und Standort punkten mit zahlreichen Vorteilen: So liegen Wald und Natur direkt vor der Haustür, die Stadt Forchtenberg mit ihrer intakten Infrastruktur nur drei, das Zentrum von Öhringen maximal zehn Autominuten entfernt. Und auch die großen Hohenloher Unternehmen sind rasch zu erreichen. Weitere Pluspunkte sind das überdurchschnittlich große Grundstück in Südlage, bewusst großzügig geschnittene Grundrisse, die

Kooperation mit heimischen Handwerkern sowie eine zeitlose Architektur samt hochwertiger Ausstattung, KfW-55-Standard und einem innovativen Energiekonzept.

Erfolg Zufrieden mit der Resonanz auf die beiden Mehrfamilienhäuser zeigen sich die beiden Gesellschafter Markus Kübler und Claus-Peter Weber: „Wir freuen uns über den großen Verkaufserfolg und dass die großzügigen Grundrisse, unser Alleinstellungsmerkmal, so hervorragend bei den Kunden ankommen.“ Mit ein Grund dafür, dass von den 14 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 92 und 132 Quadratmeter, nur noch eine 118 Quadratmeter große Vier-Zimmer-Wohnung zu haben ist. Auch Forchtenbergs Bürgermeister Michael Foss begrüßt „den Baustart, weil wir Jahre darauf hingearbeitet haben, wieder Mehrfamilienhäuser in Forchtenberg bauen zu können“. Sein Appell an die Herren Kübler und Weber: „Sie dürfen gerne weitere Grundstücke bei uns projektieren.“

„Niedere Bewirtschaftungskosten für den Kunden, im Sommer hocheffizient, im Winter günstig und ökologisch wertvoll“, so wertet Claus-Peter Weber das „innovative Energiekonzept“ des Objekts, an dem bereits ein großer Anlagenbauer Interesse zeige. Es koppelt Photovoltaik mit einer Wärmepumpe und deckt die Spitzen über eine Pelletsheizung mit regenerativer Energie ab. Clou der Anlage: eine „intelligente Steuerung“, die – wann immer möglich und sinnvoll – die benötigte Energie von der sparsamen Wärmepumpe abrufen.

Flexibilität Großen Wert legen die erfahrenen Profis Markus Kübler und Claus-Peter Weber neben „Langlebigkeit und Qualität“ auch auf den „persönlichen Kontakt“ zu ihren Kunden. Ein weiteres Pfund, mit dem sie wuchern können, ist ihre Flexibilität. So können individuelle Planungs- und Ausstattungsänderungen durch die Kooperation mit dem Architektur- und Sachverständigenbüro CP. Weber bereits beim ersten Beratungstermin „auf kurzem Wege“ kalkuliert und umgesetzt werden. „Bis auf Statiker haben wir alle Spezialisten im eigenen Haus“, so Claus-Peter Weber.

Dass der persönliche Kontakt zu den Kunden stimmt, zeigt sich in geselliger Atmosphäre auch beim anschließenden „Bauvesper“ im uralten Kelterstüble des Rebenhofs Fröscher. Dort verrät Markus Kübler dann auch, dass aufgrund der großen Nachfrage bereits weitere Bauvorhaben projektiert sind.



Direkt an der bereits ausgehobenen Baugrube feierten gestern Markus Kübler und Claus-Peter Weber mit Kunden und Partnern den Baustart.

Foto: Juergen Koch

INFO Baustellenberatung
Vor Ort am Sonntag, 26. Januar, in der Zeit von 13 bis 16.30 Uhr direkt am Bauplatz im Neubaugebiet Forchtenberger Waldfeld.

WOHNEN IM WALDFELD

Modern - innovativ und in bester Lage

Nur noch eine Wohnung verfügbar!



- 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Ausdrucksstarke und attraktive Architektur
- Energieeffizienzhaus KfW 55
- Großzügige und stufenlose Balkone
- Fußbodenheizung mit Einzelthermostatregelung
- Große Aufzüge
- viele Extras

Genießen Sie Ruhe und Wohnkomfort für Ihre ganze Familie im Stil unserer Zeit

KÜBLER

Weber

PROJEKTBAUGESELLSCHAFT mbH

Felix-Wankel-Straße 6 · 74626 Bretzfeld-Schwabbach
www.kueblerweber.de · Tel. 07941/648001 · info@kueblerweber.de

Verpassen Sie nicht unseren
INFOTAG direkt am Bauplatz
Wir beraten Sie ausführlich

FORCHTENBERG - WALDFELD
am Sonntag, 26. Januar 2020
von 13:00 - 16:30 Uhr